

№ 611/1 от 28.08.2019

ПРОТОКОЛ N 5/н

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 3

«26» августа 2019 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 5394,2 кв.м.

Общее число голосов 4134,25 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 4134,25 кв.м, что составляет 76,64 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

Повестка голосования:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту систем горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома с «01» сентября 2019 г. по «30» ноября 2019 г. на условиях, определённых в договоре подряда.
3. Принятие решения об утверждении локального сметного расчёта № 1219 от 26.06.2019 г. сметной стоимостью 914 535,00 руб. на капитальный ремонт систем горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома.
4. Принятие решения об утверждении подрядчика для проведения капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома.
5. Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810222000000041, открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 043304787.
6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с подрядчиком и (или) субподрядчиком, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта.
8. Место хранения протокола.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать []	ЗА - <u>4134,25</u> - <u>76,64</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать []	ЗА - <u>4134,25</u> - <u>76,64</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

2.	Решили в связи с большим физическим износом выполнить работы по капитальному ремонту систем горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома с «01» сентября 2019 г. по «30» ноября 2019 г. на условиях, определённых в договоре подряда.	ЗА – <u>4134,25</u> - <u>76,64%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0%</u>
3.	Решили утвердить локальный сметный расчёт № 1219 от 26.06.2019 сметной стоимостью 914 535,00 руб. на капитальный ремонт систем горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома.	ЗА – <u>4134,25</u> - <u>76,64%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0%</u>
4.	Решили утвердить подрядчика для проведения капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома – ИП Набатова И.О. (ИНН 434591900298)	ЗА – <u>3617,05</u> - <u>67,05%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5472,959%</u>
5.	Решили использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810222000000041, открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 043304787, путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядчика ИП Набатова И.О. (ИНН 434591900298), на условиях, указанных в договоре подряда.	ЗА – <u>4134,25</u> - <u>76,64%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0%</u>
6.	Решили избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома [Redacted]	ЗА – <u>4134,25</u> - <u>76,64%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0%</u>
7.	Решили избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, по вопросам взаимодействия с подрядчиком и субподрядчиками, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта – [Redacted]	ЗА – <u>4134,25</u> - <u>76,64%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0%</u>
8.	Определили место хранения протокола – Государственную жилищную инспекцию (адрес: Кировской области 610020, г.Киров, ул. Дерендяева, д. 23)	ЗА – <u>4134,25</u> - <u>76,64%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0%</u>

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

СЕКРЕТАРЬ

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 3

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 3

Дата, время очной части собрания:

07.07.2019 г. в 18 ч. 30 м

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 3 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту систем горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома с «01» сентября 2019 г. по «30» ноября 2019 г. на условиях, определённых в договоре подряда.
3. Принятие решения об утверждении локального сметного расчёта от 26.06.2019 г. на капитальный ремонт систем горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома.
4. Принятие решения об утверждении подрячика для проведения капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома.
5. Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома.
6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с подрядчиком и (или) субподрядчиком, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта.
8. Место хранения протокола.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очно-заочного голосования)

Кировская обл, г. Киров, мкр. Мятасово, Молодежный проезд, д. 3

«28» июня 2019 г.

Осуществлён «28» июня 2019 года в 10 ч. 45 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «07» июня 2019 г. в 18 ч. 30 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу:

Кировская обл, г. Киров, мкр. Мятасово, Молодежный проезд, д. 3

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

--	----------------